

Số: 36/TB-THADS.KV6

Lào Cai, ngày 29 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 128/2023/QĐST-DS ngày 31/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 428/QĐ-CCTHADS; số: 429/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 167/2025/1326-PD/CT ngày 29/01/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai), địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12 Nam Cường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã cưỡng chế kê biên để thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: -/-; Tờ bản đồ số: -/-; Diện tích: 845 m² (đo đạc thực tế 818,3m²); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 785,0 m² (đo đạc thực tế 758,3 m²), sử dụng chung: 60,0 m²; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (Xây dựng trụ sở làm việc theo dự án được duyệt); Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 08/8/2062; Địa chỉ: Lối đất sau Làn dân cư, đường Lê Khôi, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 901098, số vào sổ cấp GCN: CS 02480 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 23/02/2022 đứng tên ông Hà Thanh Hải và bà Trương Thị Hiền.

Địa chỉ thửa đất: Lối đất sau Làn dân cư, đường Lê Khôi, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai).



Giá khởi điểm của tài sản là: **10.853.148.000 đ** (Mười tỷ, tám trăm năm mươi ba triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

(Giá khởi điểm của các tài sản trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số: 167/2025/1326-PD/CT ngày 29/01/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ, trang thiết bị làm việc...;

- Phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không....;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định pháp luật không....;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm....;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

Đối với loại hình doanh nghiệp tư nhân thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định và theo tiêu chí nói trên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký HĐ dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực;

- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;

- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 30/01/2026 đến hết ngày 04/02/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai, địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12 Nam Cường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Lào Cai;
- VKSND khu vực 6 - Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Liễu



